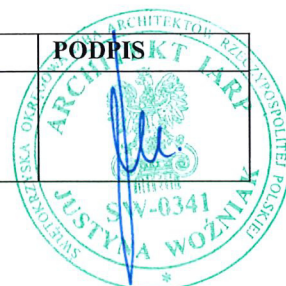


NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	
OPIS TECHNICZNY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	
Zagospodarowanie terenu przy skwerku w Rzeczyca <i>(kategoria obiektu budowlanego V)</i>	
INWESTOR: Stowarzyszenie Nasza Gmina Rzeczyca Parkowa 1 97-220 Rzeczyca	
jednostka ewidencyjna – gm. Rzeczyca obręb ewidencyjny – 0018 Rzeczyca działka nr ewidencyjny – 365 identyfikator działki ewidencyjnej – 101608_2.0018.365	DATA OPRACOWANIA: Kwiecień 2025 r.
	EGZEMPLARZ NR: I

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Justyna Woźniak	457/SWOKK/2023 do projektowania w spec. architektonicznej bez ograniczeń	



Spis treści

Spis treści	1
OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
1. Podstawa opracowania.....	2
2. Przedmiot inwestycji.....	2
3. Istniejący stan zagospodarowania działki	3
3.1. Infrastruktura istniejąca	3
3.2. Roślinność istniejąca	3
3.3. Projektowane zagospodarowanie działki.....	3
3.4. Opis zabudowy działki (bilans terenu)	4
3.5. Zestawienie obiektów zagospodarowania	4
3.6. Projektowane nasadzenia – według odrębnego opracowania.....	5
3.7. Projektowane nawierzchnie utwardzone mineralne wodoprzepuszczalne	5
3.8. Parametry techniczne obiektów małej architektury	5
4. Dane informacyjne.....	8
4.1. Ochrona konserwatorska	8
4.2. Ochrona przed wpływami górnictwami	9
4.3. Ochrona środowiska	9
4.4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	10
4.5. Ochrona przeciwpożarowa	10
PZT – SZKIC ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie inwestora: **Stowarzyszenie Nasza Gmina Rzeszyca**
Parkowa 1
97-220 Rzeszyca
- Program uzgodniony z Inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 (aktualna mapa do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę i została wpisana do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego),
- Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza i ul. Zacisze w gminie Rzeszyca, obręb ewidencyjny 0018 Rzeszyca, działka nr ewidencyjny – 365.

Celem projektu jest przekształcenie zaniedbanego terenu w atrakcyjną, ogólnodostępną przestrzeń publiczną, sprzyjającą integracji mieszkańców oraz poprawie jakości życia w okolicy. Inwestycja zakłada wykonanie utwardzonych nawierzchni, montaż obiektów małej architektury oraz wprowadzenie rozwiązań wspierających funkcje społeczne i estetyczne. Projekt ma na celu ożywienie zdegradowanej przestrzeni, nadanie jej nowych funkcji użytkowych oraz stworzenie przyjaznego, bezpiecznego i estetycznego miejsca spotkań, odpoczynku i aktywności lokalnej społeczności. Dodatkowo, nadanie terenowi charakteru skweru wypoczynkowego, miejsca spotkań poprzez utworzenia zieleni urządzonej. Obiekt ma pełnić funkcje zielonej przestrzeni publicznej.

Projekt obejmuje swoim zakresem zagospodarowanie części przedmiotowej działki 365, polegające na:

- utwardzeniu z kostki betonowej,
- ustawienie urządzeń małej architektury w postaci:
 - ławek miejskich – dwie sztuki,
 - donic miejskich – dwie sztuki,
 - donic miejskich wraz ze stojakami na rowery – dwie sztuki,
 - koszy na śmieci – dwie sztuki.

Zgodnie z Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uwaga!

Niniejsza dokumentacja obejmuje realizację części robót objętych zgłoszeniem.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ewid. 365, położona jest w miejscowości Rzeczyca, w gminie Rzeczyca i nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu, położona jest na terenie równinnym z różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych w północnej części obszaru opracowania, która między najwyższym a najniższym punktem działki wynosi 1,5m.

Obszar opracowania od strony południowej i wschodniej graniczy z drogami publicznymi. Od strony wschodniej przylega do drogi gminnej dz. nr 366/3 – ul. Zacisze z której biegnie istniejący zjazd na działkę oraz od strony południowej z drogą gminną dz. nr 1080/2 – ul. Ks. Jędrzeja Kitowicza. Pozostałymi bokami działka graniczy z działkami budowlanymi o numerach ewidencyjnych 364, 350, 248. Obszar inwestycji jest ogólnodostępny, nieogrodzony, posiada połączenie z terenami przyległymi (drogami publicznymi), poprzez istniejące utwardzenie przecinające teren, wykonane z kostki betonowej i istniejące zjazdy.

Przedmiotowa działka jest zabudowana wolnostojącymi parterowymi pawilonami usługowymi w południowej zachodniej części terenu. Rozbiórcę będzie podlegać istniejące utwardzenie w południowej części terenu oznaczone na szkicu zagospodarowania terenu, według odrębnego opracowania. Na działce nie występują inne obiekty do rozbiórki.

3.1. INFRASTRUKTURA ISTNIEJĄCA

W rejonie objętym opracowaniem przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, sieć energetyczna, teletechniczna i oświetleniowa oraz nieczynne bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.

3.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

Powierzchnia działki pokryta jest roślinnością trawiastą z pojedynczymi drzewami, grupą drzew w części północnej w luźnej kompozycji oraz szpalerem drzew od strony południowej. Przeprowadzona inwentaryzacja dendrologiczna wykazała, że na przedmiotowym terenie rosną wyłącznie drzewa liściaste.

3.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej działki oznaczonej ABCDEFGA, wyznaczonego na projekcie zagospodarowania terenu symbolem wg legendy. Dojścia i

dojazd do działki istniejące o nawierzchni utwardzonej z elementów pełnych.

Projekt zakłada:

- rozbiórkę istniejącego utwardzenia z płyt betonowych o pow. 367,11 m² wg odrębnego opracowania,
- utworzenie nowego utwardzenia z kostki betonowej,
- montaż małej architektury (ławki, kosze na śmieci, donice).

Pojemniki na odpady stałe przewidziane zostały na terenach zielonych o wymiarach 0,4x0,4 m, usytuowane w sąsiedztwie małej architektury (ławek, donic) oznaczone symbolem graficznym wg legendy. Wywóz odpadów komunalnych odbywać się będzie w systemie zorganizowanym na podstawie umowy z podmiotami, prowadzącymi zbiór i wywóz odpadów na terenie Gminy Rzeczyca.

Na terenie inwestycji nie jest wymagana wycinka drzew i krzewów. Przedsięwzięcie nie wymaga zmiany w ukształtowaniu terenu. Rzędne terenu pozostają jak istniejące.

Wody opadowe odprowadzane będą z terenów utwardzonych powierzchniowo na nieutwardzony teren inwestycji.

3.4. OPIS ZABUDOWY DZIAŁKI (BILANS TERENU)

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem ABCDEFGHIA	7299,00 m ² (100%)
Powierzchnia istniejącej zabudowy	68,50 m ² (0,94 %)
Istniejące nawierzchnie utwardzone	1 753,23 m ² (24,02 %)
Nawierzchnie przeznaczone do rozbiórki - wg odrębnego opracowania	367,11 m ²
Projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej	551,5 m ² (7,55%)
Powierzchnia biologicznie czynna	5 361,38 m ² (73,45%)

3.5. ZESTAWIENIE OBIEKTÓW ZAGOSPODAROWANIA

Tabelaryczne zestawienie obiektów małej architektury:

Element małej architektury lub infrastruktury	Jednostka	Ilość
Ławka miejska	szt.	2
Kosz na śmieci	szt.	2
Donica miejska	szt.	2
Donica miejska ze stojakiem rowerowym	szt	2

Szczegóły dot. zagospodarowania terenu pokazano na rys. PZT-1.

3.6. PROJEKTOWANE NASADZENIA – WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWANIA

W donicach wykonane będą nasadzenia z roślin ozdobnych.

3.7. PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE MINERALNE WODOPRZEPUSZCZALNE

Powierzchnia utwardzenia z kostki betonowej gr. 8 cm szarej o powierzchni 551,5 m². Wzór kostki należy dobrać stylistycznie do istniejącego utwardzenia z kostki betonowej.

Ograniczenie obrzeżami betonowymi osadzonymi na ławie betonowej.

Kostka układana na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15 cm i podsypce piaskowo-cementowej gr 5 cm.

Technologia wykonania nawierzchni z kostki betonowej:

- warstwa użytkowa z kostki betonowej, gr. 8 cm, kolor jasnoszary;
- podsypka piaskowo-cementowa, gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego o uziarnieniu ciągłym o frakcji 0-31,5 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
- grunt rodzimy.

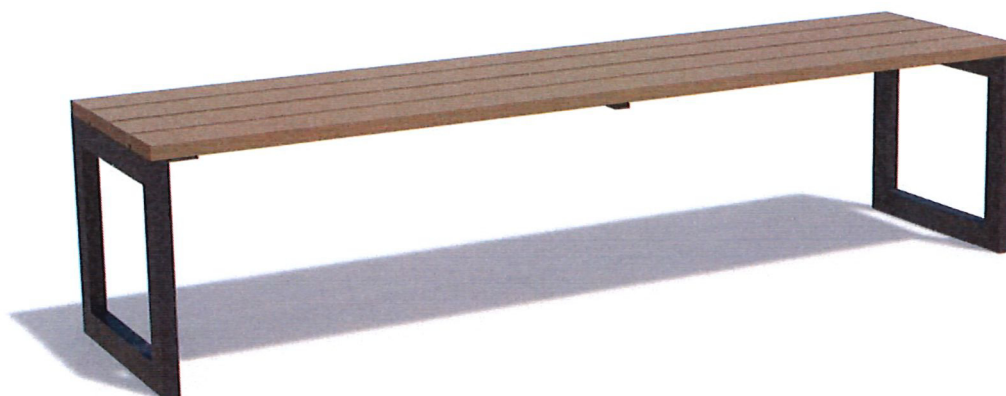
Dla utwardzenia należy wyznaczyć spadki dla odwodnienia 1-2% według załącznika graficznego.

3.8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTÓW MALEJ ARCHITEKTURY

3.8.1. ŁAWKA MIEJSKA – 2 SZT.

Ławka miejska oparta na stalowych elementach, z siedziskiem z deski kompozytowej.

Stalowe, cynkowane ogniowo nogi, malowane proszkowo na kolor czarny.



Ławka o parametrach:

długość – 1,80 m
szerokość – 0,43 m
wysokość – 0,45 m
oparcie – brak
wykończeniem siedziska – deska kompozytowa
mocowanie – kotwiona do podłoża.

3.8.2. DONICA MIEJSKA – 2 SZT.

Wolnostojąca stalowa donica miejska, malowana proszkowo na kolor czarny.



Donica o parametrach:

długość – 1,04 m
szerokość – 1,04 m
wysokość – 1,14 m
mocowanie – ustawiona jako wolnostojąca

Nasadzenia według odrębnego opracowania.

3.8.3. DONICE ZE STOJAKIEM – 2 SZT.

Stalowy, cynkowany malowany proszkowo stojak na rowery.



Stojak o parametrach:

długość – 1,04 m

szerokość – 8,55 m

wysokość – od 0,7 m do 1,69 m,

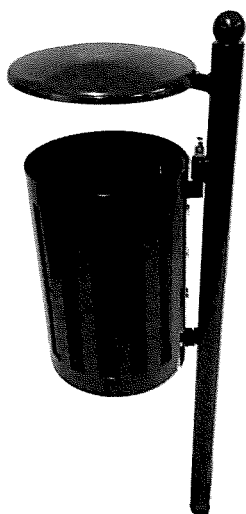
liczba stanowisk – min. 2 – max. 3

mocowanie – ustawiona jako wolnostojąca

Nasadzenia według odrębnego opracowania.

3.8.4. KOSZ NA ŚMIECI – 2 SZT.

Kosze do gromadzenia odpadów stałych o konstrukcji stalowej w kolorze czarnym/antracyt, nawiązujący do projektowanych obiektów małej architektury, kolorystyka ostatecznie do uzgodnienia z Inwestorem.



Przykładowy kosz na odpady.

Parametry koszy na odpady:

wysokość całkowita – do 140 cm

pojemność – minimum 40 l

średnica wkładu – do 40 cm

obudowa – blacha węglowa o grubości 1,5 mm

wkład – blacha o grubości 0,5 mm

kolor – czarny/antracyt, kolorystyka ostatecznie do uzgodnienia z Inwestorem

sposób posadowienia mocowanie na trawie - przez betonowanie stalowych kotew.

konstrukcja koszy powinna zabezpieczać zawartość przed opadami atmosferycznymi,

UWAGA:

Załączone rysunki wyposażenia są przykładowe z podaniem przybliżonych wymiarów jakie powinny spełniać urządzenia. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń o maksymalnie -10% i +15%. Projektowane urządzenia mogą różnić się wyglądem, nie mogą natomiast odbiegać funkcjonalnością oraz standardem wykończenia. Ostateczny wygląd i wymiaru urządzeń muszą przed wbudowaniem zostać zatwierdzone przez zamawiającego.

4. DANE INFORMACYJNE

4.1. OCHRONA KONSERWATORSKA

Działka, na której projektuje się zagospodarowanie przestrzeni publicznej nie jest wpisana do rejestru zabytków.

W przypadku odkrycia przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, należy wstrzymać wszelkie roboty,

zabezpieczyć odkrycie, oznakować miejsce jego znalezienia i niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – Piotrkowska 99, 90 – 425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe, wójta Gminy Rzeczyca.

4.2. OCHRONA PRZED WPŁYWAMI GÓRNICZYMI

Działka zamierzenia inwestycyjnego nie znajduje się w granicach terenu górniczego w związku, z czym eksploatacja górnicza nie ma na nią wpływu i w związku z czym nie podlega wymaganiom i uwarunkowaniom określonym w *Ustawie z dnia 9 czerwca r. Prawo Geologiczne i Górnicze* (Dz.U. z 2023 r., poz. 633,1688,2029, Dz. U.z 2024 r. poz. 834).

4.3. OCHRONA ŚRODOWISKA

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w *Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019 poz. 1839, Dz. U. z 2022 r. poz.1071 z 2023 r. poz. 1724). tj. nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu.

Przedmiotowy teren leży w obszarze Otuliny Spalskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycja nie oddziałuje na ww. obszar.

W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizacją inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie przepisami *Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 roku* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478,1688, 1890, 1963, 2029).

Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i hałasu.

W granicach terenu objętego wnioskiem występują grunty oznaczone jako Br, ŁIV i ŁV.

Zgodnie z *art. 11 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) wykorzystanie ww. gruntów na cele nierolnicze nie wymaga decyzji administracyjnej zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej.

4.4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizując *Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody* stwierdzono, że projektowane przedsięwzięcie leży poza innymi obszarami objętymi ochroną przyrody, w szczególności poza obszarem Natura 2000.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z 2022 r. poz. 1071, z 2023 r. poz. 1724) stwierdzono, że planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie *Rozporządzenia z dnia 12 kwietnia 2002 r. (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz.1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* stwierdzono, że inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, nie ogranicza dostępu do drogi publicznej, zapewniony jest dostęp do światła dziennego, wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej.

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru działki 365 pozostającej we władaniu Inwestora.

Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

W miejscu usytuowania obiektu nie znajdują się urządzenia melioracyjne oraz ciek wodny, które mogłyby ulec zniszczeniu.

Poziom hałasu, na który eksponowani będą użytkownicy i osoby, znajdujące się w sąsiedztwie inwestycji, nie będzie stanowił zagrożenia dla zdrowia i życia. Nie przewiduje się wytwarzania emisji zanieczyszczeń gazowych w związku z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej.

Podsumowanie: Obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem ogranicza się do obszaru działki o nr ewid.365 pozostającą we władaniu inwestora. Projektowane roboty budowlane nie powodują dodatkowych oddziaływań.

4.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w *Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej* (Dz. U. z 2023, poz. 1563) w związku, z czym projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

PROJEKTANT
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.
Justyna Woźniak

457/SWOKK/2023 do projektowania w
spec. architektonicznej bez ograniczeń



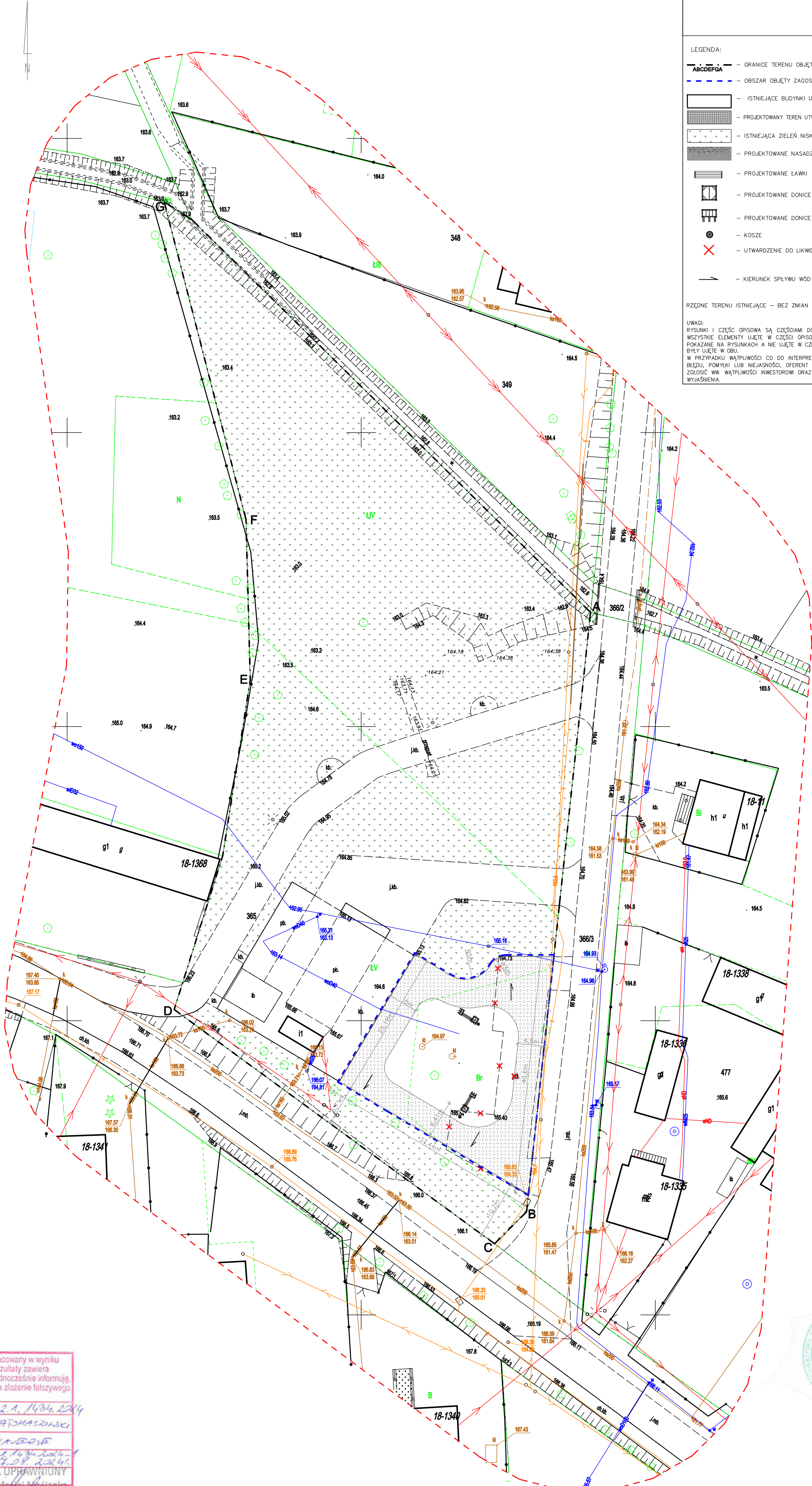
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500
GK 6642.1.1434.2024
województwo: łódzki
powiat: tomaszowski
jednostka ewidencyjna: 101608_2 gm. Rzeczyca
obręb: 0018 - obręb Rzeczyca
działka: 365
układ współrzędnych prostokątnych płaskich 2000 strefa 7
układ wysokości PL-EVRF2007-NH
sekcja:

Mapę wykonano w dniu: 20.08.2024 r.
Mapę sporządził geodeta uprawniony
nr uprawnień

----- zakres opracowania

Uwagi:
- nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych



TRAVERSE
Maciej Maślanka
97-300 Piotrków Tryb., ul. J. Słowackiego 17/27
NIP 771-271-67-50 REGON 101749100
Tel. 600-069-585 maciek_maslanka@op.pl

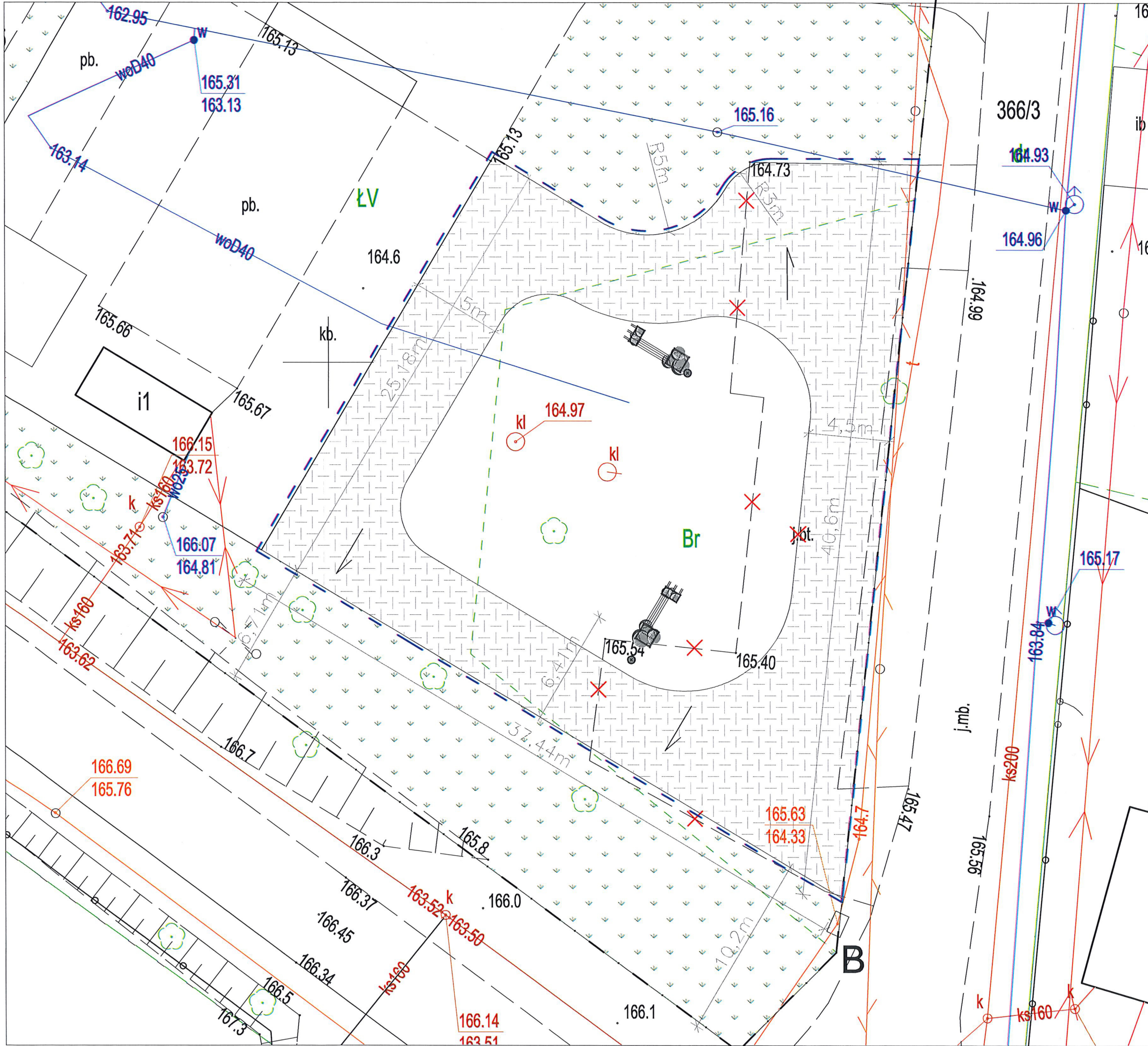
POŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTATY ZAWIERA OPERAT TECHNICZNY POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ, ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK 6642.1.1434.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	BIURO STACJONARSKIE
Wykonawca prac geodezyjnych	TRAVERSE
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GK 6642.1.1434.2024-1 24.08.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	MACIEJ MASŁANKA GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Maciej Maślanka Świadectwo GGK nr 24071

BILANS W GRANICACH OPRACOWANIA	
POWIERZCHNIA TERENU OPRACOWANIA	7 299,00 m ² - 100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ	68,50 m ² - 0,94%
ISTNIEJĄCE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	1 753,23 m ² - 24,02%
PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE	551,5 m ² - 7,55%
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE DO ROZBIÓRKI	367,11 m ² - 8,90%
TEREN BIOLOGICZNE CZYNNY	5 361,38 m ² - 73,45%

LEGENDA:	
-----	GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
-----	OBZAR OBJĘTY ZAGOSPODAROWANIEM
	ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE
	PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI PEŁNEJ/TEREN REKREACJI
	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI
	PROJEKTOWANE NASADZENIA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANE ŁAWKI
	PROJEKTOWANE DONICE Z NASADZENIAMI
	PROJEKTOWANE DONICE ZE STOJAKIEM NA ROWERY
	KOSZE
	UTWARDZENIE DO LIKWIDACJI--WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	KIERUNEK SPŁYWU WÓD W TERENIE UTWARDZONEGO
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE - BEZ ZMIAN	
UWAGI: RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJĄCYMI SIĘ. WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE POKAZANE NA RYSUNKACH, ORAZ POKAZANE NA RYSUNKACH A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, WINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU. W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI CO DO INTERPRETACJI NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, STWIERDZENIA BŁĘDU, POMYŁKI LUB NIEJASNOŚCI, OFERENT PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZOBOWIĄZANY JEST ZŁOŻYĆ WM. WĄTPLIWOŚCI INWESTOROWI ORAZ PROJEKTANTOWI W POSTACI ZAPYTANIA CELEM WYJAŚNIENIA.	

	CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOSZYNIA NIP 7732403994, REGON 362348808 tel. +48 518 665 880, e-mail: consil.biuro@gmail.com
INWESTOR	STOWARZYSZENIE NASZA GMINA RZECZYCA UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA
OBIEKT	ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY SKWERTKU W RZECZYCY
ADRES INWESTYCJI	Dz. nr 365 obr. 0018 GM. RZECZYCA
PRZEDMIOT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTANT	ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK - 457/SWOKK/2023 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ
	KWIECIEŃ 2025
	rys. PAB-1



BILANS W GRANICACH OPRACOWANIA	
PROJEKTOWANE NAMERZCHNIE UTWARDZONE	551,5 m ²
NAMERZCHNIE UTWARDZONE DO ROZBIÓRKI	367,11 m ²
-wg odrębnego opracowania	
LEGENDA:	
- GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM	
- OBSZAR OBJĘTY ZAGOSPODAROWANIEM	
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI USŁUGOWE	
- PROJEKTOWANY TEREN UTWARDZONY Z KOSTKI PEŁNEJ/TEREN REKREACJI	
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA, TRAWNIKI	
- PROJEKTOWANE NASADZENIA WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	
- PROJEKTOWANE ŁAWKI	
- PROJEKTOWANE DONICE Z NASADZENIAMI	
- PROJEKTOWANE DONICE ZE STOJAKIEM NA ROWERY	
- KOSZE	
- UTWARDZENIE DO LIKWIDACJI-WEDŁUG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA	
- KIERUNEK SPŁYWU WÓD W TERENIE UTWARDZONEGO	
RZĘDNE TERENU ISTNIEJĄCE - BEZ ZMIAN	
UWAGI: RYSUNKI I CZĘŚĆ OPISOWA SĄ CZĘŚCIAMI DOKUMENTACJI WZAJEMNIE UZUPEŁNIAJĄCYMI SIĘ, WSZYSTKIE ELEMENTY UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, A NIE POKAZANE NA RYSUNKACH ORAZ POKAZANE NA RYSUNKACH A NIE UJĘTE W CZĘŚCI OPISOWEJ, WINNY BYĆ TRAKTOWANE JAKBY BYŁY UJĘTE W OBU. W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI CO DO INTERPRETACJI NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI, STWIERDZENIA BŁĘDU, POMYŁKI LUB NIEJASNOŚCI, OFERENT PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY ZOBOWIĄZANY JEST ZGŁOSIĆ WW. WĄTPLIWOŚCI INWESTOROWI ORAZ PROJEKTANTOWI W POSTACI ZAPYTANIA CELEM WYJAŚNIENIA.	
CONSIL MATEUSZ CHMIELEWSKI NOWY GLINNIK 5, 97-217 LUBOCHNIA NIP 7732403994, REGON 362348808 tel. +48 518 665 880, e-mail: consil.biuro@gmail.com	
INWESTOR	
STOWARZYSZENIE NASZA GMINA RZECZYCA UL. PARKOWA 1 97-220 RZECZYCA	
OBIEKT	
ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY SKVERKU W RZECZYCY	
ADRES INWESTYCJI	
Dz. nr 365 obr. 0018 GM. RZECZYCA	
PRZEDMIOT	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA MGR INŻ. ARCH. JUSTYNA WOŹNIAK - 457/SWOKK/2023 UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ	
Kwiecień 2023	
rys. FAB-2	